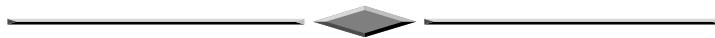


# ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, КАДАСТР И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ



УДК 347.214.2:625.7/.8

DOI 10.33764/2411-1759-2024-29-2-118-127

## Единый недвижимый комплекс и перспективы модернизации учета автомобильных дорог

*В. А. Костеша<sup>1</sup>✉, И. К. Колесникова<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Государственный университет по землеустройству, г. Москва, Российская Федерация  
e-mail: vlkostesha@mail.ru

**Аннотация.** Данная статья посвящена теме постановки автомобильных дорог на государственный кадастровый учет как единого недвижимого комплекса (ЕНК). Цель данного исследования заключалась в разработке предложений для усовершенствования процесса ведения Государственного кадастрового учета автодорог как единого недвижимого комплекса, что было достигнуто путем создания требований к содержанию технического плана и определения технических характеристик пространственной основы автомобильных дорог. В рамках исследования были использованы общепринятые методы научного исследования, а также геоинформационный анализ пространственных данных. Рассмотрены основные аспекты правового регулирования ЕНК, отображены основные недостатки современной нормативно-правовой базы, в том числе отсутствие четких требований к графической части технического плана. Авторами предложен классификатор объектов, входящих в состав ЕНК автомобильных дорог с их графическим отображением в техническом плане. Также разработан проект специализированной геодезической сети, предназначенной для проведения кадастровых работ, мониторинга и инвентаризации автомобильных дорог.

**Ключевые слова:** Автомобильные дороги, единый недвижимый комплекс, кадастровые работы, технический план, геодезическое обеспечение, мониторинг, инвентаризация

### *Введение*

Понятие «единый недвижимый комплекс» введено в гражданский оборот в 2013 г. в соответствии с Федеральным законом № 142-ФЗ от 02.07.2013 «О внесении изменений в подраздел 3 раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации». Данное понятие стало определяющим для объектов, составные части которых имеют неразрывную физическую или технологическую связь, или находятся на одном земельном участке [1]. Регистрация прав на объекты такого типа стала возможной только в 2017 г., однако до настоящего времени практика кадастрового учета единых недви-

мых комплексов не имеет достаточного количества прецедентов.

Стоит отметить, что законодательство уделяет отдельное внимание тому, что единым недвижимым комплексом могут являться линейные объекты: железные дороги, линии электропередач, автомобильные дороги. Комплексный характер данных объектов неоспорим, так в соответствии с [2] в состав автодороги входят:

- защитные инженерные сооружения;
- искусственные инженерные сооружения;
- дорожное полотно;
- полоса отвода;
- элементы обустройства;
- и др.

В рамках данного исследования рассматривается и оценивается возможности кадастрового учета автодорог как единого недвижимого комплекса. Также разрабатываются предложения по геодезическому и геоинформационному обеспечению данного процесса.

### ***Цели и задачи исследования***

Целью данного исследования является разработка предложений по совершенствованию процесса Государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) автодорог как единого недвижимого комплекса путем создания требований к составу технического плана, а также технических характеристик пространственного базиса автомобильных дорог.

В рамках исследования планируется решить следующие задачи.

1. Рассмотреть законодательные аспекты Государственного кадастрового учета и регистрации прав на автомобильные дороги как единого недвижимого комплекса.

2. Разработать перечень объектов, включаемых в состав единого недвижимого комплекса автодорог (далее – ЕНК АД).

3. Разработать требования к составлению технического плана в части оформления графической части.

4. Разработать предложения по созданию пространственного (геодезического) базиса ЕНК АД.

5. Рассмотреть и вынести на обсуждения работы и мнения других авторов по данной тематике.

### ***Постановка проблемы***

Как было отмечено ранее, практика кадастровой деятельности в отношении линейных объектов имеет на данный момент недостаточное количество случаев их постановки на ГКУ как единых недвижимых комплексов. Это связано с большим количеством недочетов нормативного регулирования данного вопроса, таких как: отсутствие четких требований к составу ЕНК, «неделимость» единого недвижимого комплекса, отсутствие требований к графической части технического плана и др.

Объектом данного исследования являются автомобильные дороги. Они являются сложными сооружениями, земельные участки под которыми разделяются по границам муниципальных образований. Однако сооружение, как правило, неделимо.

Немаловажным является также возможность включения в состав ЕНК АД «иных вещей», т. е. объектов, являющихся частью автомобильной дороги, но не подлежащих ГКУ и регистрации прав. К таким объектам можно отнести защитные и искусственные инженерные сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства [3]. В рамках данного исследования будет подробно рассмотрен вопрос о том, какие именно объекты необходимо включать в состав единого недвижимого комплекса.

В соответствии с гражданским законодательством, единый недвижимый комплекс является неделимой вещью, что в значительной степени усложняет процесс эксплуатации автодорог в части их ремонта, реконструкции и обслуживания. Также в процессе эксплуатации может возникнуть ситуация, в которой будет необходимо добавление новых объектов в состав ЕНК АД.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что существующее законодательство является недостаточно гибким и универсальным, что замедляет процесс активного внедрения ЕНК в практику кадастровой деятельности в отношении автомобильных дорог [4–7].

### ***Пространственный каркас единого недвижимого комплекса автомобильных дорог. Требования к графической части технического плана ЕНК***

Технический план – это документ, содержащий в себе сведения о зданиях, сооружениях и иных объектах, подлежащих ГКУ и ГРП. На основании технического плана можно судить об основных характеристиках объекта недвижимости. Как было отмечено ранее, в отношении автомобильных дорог нет четких требований к тому, как именно будет отражено сооружение в графической части и, следовательно, на публичной кадастровой карте (рис. 1).

В рамках данного исследования предлагается стандартизировать требования к графическому отображению объектов, входящих в состав ЕНК АД: для дорожного полотна – линия, для иных объектов – линия или полигон [7].

Как было сказано ранее, в состав имущественного комплекса автомобильных дорог

входит большое количество различных объектов. В соответствии с законодательством эти объекты можно подразделить на следующие группы: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог (рис. 2).



Рис. 1. Отображение автомобильных дорог на публичной кадастровой карте



Рис. 2. Единый недвижимый комплекс автомобильной дороги

Для всех объектов из данных групп законодательно закреплена такая характеристика,

как «нормативный срок эксплуатации». Так как включение некоторых объектов в состав

ЕНК АД нерационально, предлагается учитывать только объекты с нормативным сроком эксплуатации более 180 месяцев.

Так как в соответствии с Приказом Минэкономразвития «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке» [8–10], в случае отсутствия необходимых условных знаков допускается использова-

ние специальных обозначений, в рамках исследования авторами предлагается перечень условных знаков, сопровождаемый классификатором, содержащим в себе такие сведения, как тип контура и вид границ, а также год ввода объектов в эксплуатацию и их нормативный срок службы. Часть классификатора представлена на рис. 3.

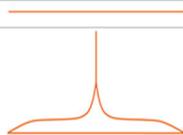
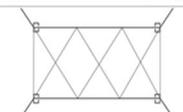
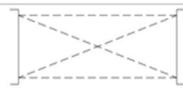
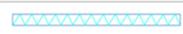
Элемент автомобильной дороги	Основная характеристика	Срок службы (мес.)	Условное обозначение	Тип контура	Вид границы	Необходимость включения в ЕНК
Межевой знак	-	180		наземный	ломанная или окружность	требуется
Километровый пикет	-	180		наземный	ломанная или окружность	требуется
Дорожная одежда	протяженность	375		наземный	ломанная или окружность	требуется
Проезд	протяженность	375		наземный	ломанная или окружность	требуется
Съезд	протяженность	375		наземный	ломанная или окружность	требуется
Переходно-скоростные и дополнительные полосы	протяженность	375		наземный	ломанная или окружность	требуется
Мост	площадь	1200		наземный/надземный	многоугольник/ломанная	требуется
Путепровод	протяженность	1200		наземный/надземный	ломанная или окружность	требуется
Эстакада	протяженность	1200		наземный/надземный	ломанная или окружность	требуется
Тоннель	протяженность	1200		подземный	ломанная или окружность	требуется
Лоток	протяженность	375		наземный	ломанная или окружность	требуется
Водосточные трубы	протяженность	1200		подземный	ломанная или окружность	требуется

Рис. 3. Классификатор объектов в составе ЕНК АД

Разработанная классификация предназначена как для составления графической части технического плана, так и для выстраивания пространственного каркаса ЕНК АД, который строится на принципе иерархичности от непосредственно дорожного полотна до светофорных объектов и автобусных павильонов. Важно также учитывать, насколько часто те или иные объекты переносятся или ликвидируются вовсе в процессе эксплуатации автодороги, это позволит реже корректировать состав ЕНК АД и, следовательно, реже вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

Важной характеристикой вышеуказанных объектов при эксплуатации автомобильных дорог является их пикетажный адрес. Если для работ по обслуживанию АД достаточно и представления о примерном положении того или иного объекта, то при кадастровом учете необходимо четко определять их пространственное положение. Для этого предлагается создание геодезического каркаса ЕНК АД, состоящего из километровых столбов и межевых знаков. Подробнее о процессе создания такого каркаса будет сказано далее.

На рис. 4 представлен пример составления графической части технического плана авто-

мобильной дороги с использованием предложенного классификатора.

Стандартизация требований к техническому плану и дальнейшее использование классификатора объектов, входящих в состав

ЕНК АД, позволит в дальнейшем качественно модифицировать систему кадастрового учета автомобильных дорог и в целом процесс ведения Единого государственного реестра недвижимости.

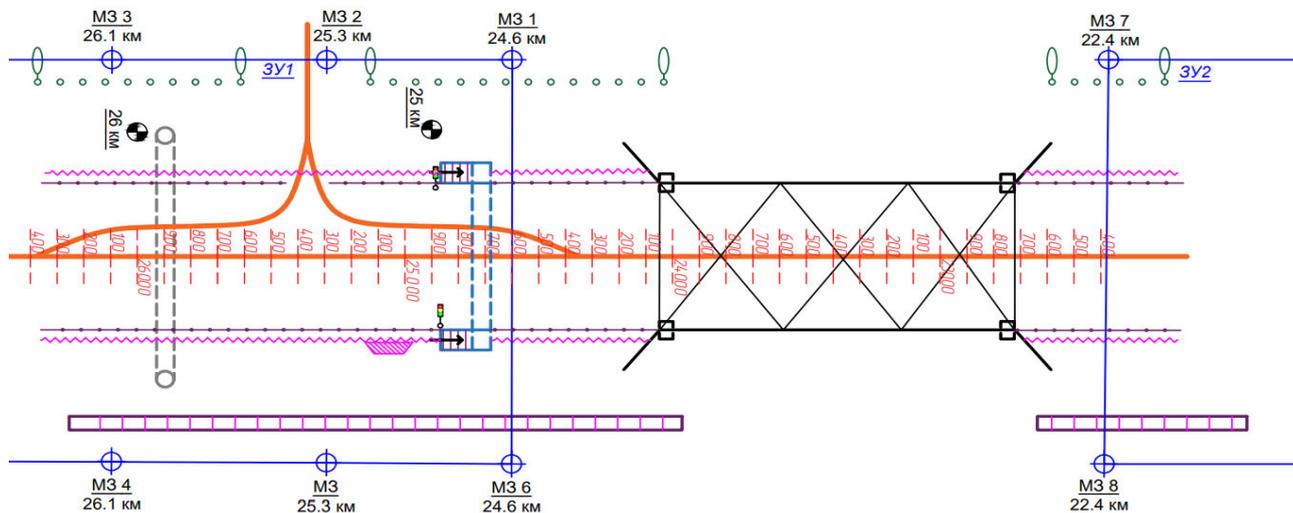


Рис. 4. Имущественный каркас автомобильной дороги

**Пространственный (геодезический) каркас единого недвижимого комплекса автомобильных дорог**

Для целей геодезического обеспечения имущественного каркаса единого недвижимого комплекса автомобильных дорог авторами предлагается создание специализированной геодезической сети, состоящей из межевых знаков, определяющих границы полос отвода автодорог, и километровых пикетов

[11]. Так как в соответствии с предложенным выше перечнем объектов, входящим в состав ЕНК АД, может усложниться процесс полевых изысканий, создание геодезической сети специального назначения сократит временные и трудовые затраты по координированию ЕНК АД.

Для данных целей необходимо провести модернизацию километровых и межевых указателей путем закрепления на них опознаков (рис. 5).

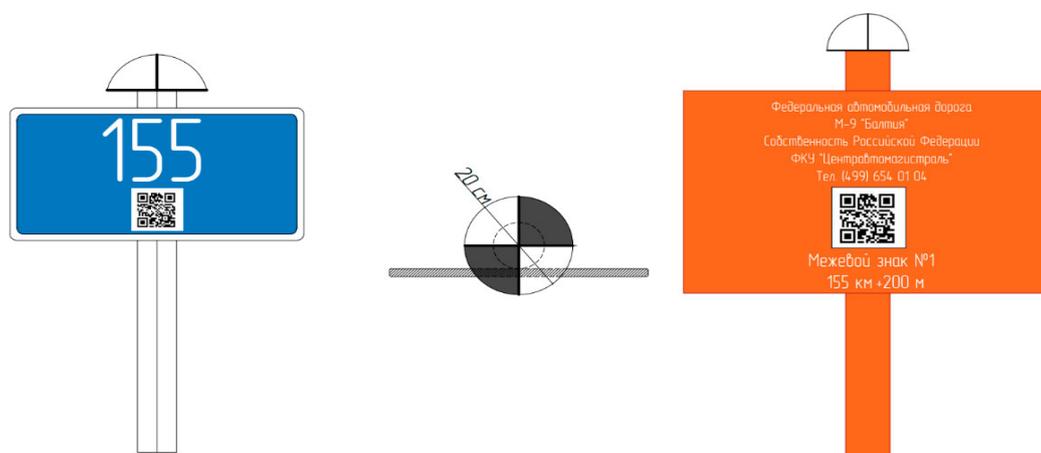


Рис. 5. Проект закрепления опознака на километровом указателе и межевом знаке

Центр опознака должен совпадать с геометрическим центром километрового указателя или же межевого знака. Стоит также учитывать, что по требованиям Приказа [12], точность определения координат характерных точек границ зависит от категории земель и составляет 10 см на землях населенных пунктов и 50 см на землях транспорта и промышленности. В соответствии с этим, определение координат межевых знаков и километровых указателей должно производиться с точностью 3–5 см, также знаки должны быть прочно закреплены на местности.

Прикладное назначение таких опознаков заключается в их использовании при проведе-

нии аэрофотосъемки или лазерного сканирования (мобильного и воздушного). Использование знаков с известными координатами в значительной мере сокращает время полевых работ, так как полностью исключается этап координирования опознаков с использованием ГНСС-оборудования или иных наземных геодезических методов. Километровые пикеты и межевые знаки в таком случае должны формировать геодезическую сеть (рис. 6) с соблюдением требований по их пространственной конфигурации. Данная сеть может быть использована при проведении кадастровых работ, инвентаризации или мониторинга земель полосы отвода.

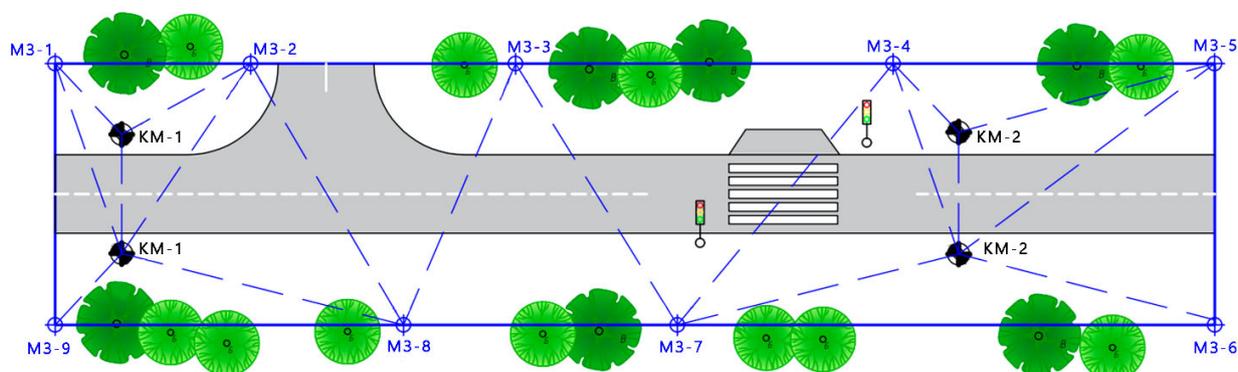


Рис. 6. Схема специальной автодорожной геодезической сети

Формирование геодезического каркаса ЕНК АД позволит повысить скорость и качество проведения полевых изысканий, следовательно станет возможно более часто актуализировать сведения об автомобильных дорогах, а также повысить точность определения координат объектов, входящих в состав ЕНК АД.

### Обсуждения

Постановка автомобильных дорог на кадастровый учет как единого недвижимого комплекса является вопросом, открытым для дискуссии в научном сообществе. На современном этапе данная тематика слабо проработана, так как прецедентов из практики кадастровой деятельности практически нет.

Однако ученые в области гражданского права рассматривали вопрос постановки линейных объектов на ГКУ как ЕНК, и многие

пришли к выводу о том, что по ряду характеристик автомобильные дороги могут быть отнесены к понятию «единый недвижимый комплекс». Так, В. Ш. Мурадян в работе [13] отмечает, что «автомобильная дорога является нетипичным недвижимым объектом, обладает сложной структурой и содержит в себе множество других объектов, прочно связанных с землей, а между собой связанных технологически или функционально. В связи с указанной особенностью в литературе высказывается точка зрения о принадлежности автомобильных дорог общего пользования к одному из видов недвижимых вещей – единому недвижимому комплексу». Однако Варздат Шаваршевич отмечает отсутствие на данный момент юридической связи между объектами, входящими в состав автомобильных дорог. Данный вопрос может быть решен путем единовременной регистрации права на

все объекты и последующим ГКУ автомобильной дороги как ЕНК.

Ввиду неделимости единого недвижимого комплекса многие авторы высказали опасения относительно вопроса дальнейшей эксплуатации ЕНК АД. И. И. Гордиенко в работе [14] отмечает, что «регистрация таких сложных многосоставных объектов в качестве единого недвижимого комплекса может вызвать затруднения при дальнейшем распоряжении ими». Это касается как гражданского оборота отдельных частей автомобильной дороги, так и ремонта, эксплуатации и обслуживания ЕНК АД.

По мнению авторов данного исследования, постановка автомобильных дорог на государственный кадастровый учет как единого недвижимого комплекса является наиболее рациональным решением для повышения эффективности процесса управления автодорогами. Однако вопрос о неделимости ЕНК АД необходимо решать на законодательном уровне, для обеспечения возможности дальнейшей эксплуатации автомобильных дорог.

### Заключение

В рамках данного исследования были рассмотрены правовые аспекты постановки ав-

томобильных дорог на государственный кадастровый учет как единого недвижимого комплекса. На основании проведенного анализа нормативно-правовой базы и мнений других авторов и специалистов в области гражданского права можно сделать вывод о том, что понятие «единый недвижимый комплекс» может упростить процесс кадастровых работ в отношении автодорог, однако неделимость ЕНК может привести к осложнению эксплуатации автодорог.

Также в статье предложены требования к составлению графической части технического плана, на данный момент отсутствующие в законодательстве. На основании чего разработан проект специализированной геодезической сети, предназначенной для упрощения таких процессов, как государственный кадастровый учет, мониторинг земель и техническая инвентаризация, а также эксплуатация автомобильных дорог.

Перспектива исследования состоит во внедрении разработок и проведении апробации достаточной для доказательства их эффективности. Учет объектов ЕНК АД в целом окажет позитивное влияние на состояние транспортной инфраструктуры Российской Федерации, что имеет важное значение для социально-экономического развития государства.

### БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022). – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
2. Российская Федерация. Законы. Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) . – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
3. Рахимов Э. Х., Пономарева Е. В. Генезис понятия «Единый недвижимый комплекс» в Российском гражданском праве // Вестник Уфимского юридического института МВД России. – 2020. – № 3 (89). – С. 94–98.
4. Ключниченко В. Н., Ивчатова Н. С. Особенности формирования кадастра в России // Вестник СГУГиТ. – 2020. – Т. 25, № 2. – С. 198–208.
5. Поляков В. В., Андрусенко Ю. И., Руссу М. Ф. Кадастровый учет линейных сооружений, расположенных в нескольких кадастровых округах // Экономика и экология территориальных образований. – 2015. – № 2. – С. 57–61.
6. Костеша В. А., Рулева Н. П., Колесникова И. К. Проблемы и перспективы совершенствования кадастрового учета автомобильных дорог // Изв. вузов. Геодезия и аэрофотосъемка. – 2021. – Т. 65, № 3. – С. 366–374. – DOI 10.30533/0536-101X-2021-65-3-366-374.
7. Ноздрачев В. А. Разработка методики и технологии кадастрового учета и землеустройства линейных объектов транспорта : дис. ...канд. тех. наук. – М. : Мос. гос. университет геод. и карт., 2017.

8. Алагузов Р. М. Обоснование необходимости введения дополнительных характеристик при постановке линейных объектов на кадастровый учет // Интерэкспо ГЕО-Сибирь. XIV Междунар. науч. конгр. : Междунар. науч.-технолог. конф. студентов и молодых ученых «Молодежь. Наука. Технологии» : сб. материалов в 2 т. (Новосибирск, 23–27 апреля 2018 г.). – Новосибирск : СГУГиТ, 2018. Т. 1. – С. 50–52.
9. Дубровский А. В., Ершов А. В., Новоселов Ю. А., Москвин В. Н. и др. Элементы геоинформационного обеспечения инвентаризационных работ // Вестник СГУГиТ. – 2017. – Вып. 4. – С. 78–91.
10. Kostesha V. A., Shapovalov D. A., Barbasov V. K., Chetverikova A. A., Kolesnikova I. K. Geoportal for highways as a basic element of spatial data infrastructure // IOP Conference Series: Earth and Environmental Science. – 2021. – №. 867. – P. 012162.
11. Российская Федерация. Приказы. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений [Электронный ресурс] : приказ от 15.03.2022 № П/0082. – Режим доступа: [https://rkc56.ru/attach/orenburg/docs/Pisma\\_Rosreestra/Prikaz-Rosreestra-ot-15.03.2022-N-P\\_0082-vord\\_compressed.pdf](https://rkc56.ru/attach/orenburg/docs/Pisma_Rosreestra/Prikaz-Rosreestra-ot-15.03.2022-N-P_0082-vord_compressed.pdf).
12. Российская Федерация. Приказы. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения и машино-места [Электронный ресурс] : приказ от 23.10.2020 № П/0393. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
13. Мурадян В. Ш. Автомобильные дороги общего пользования как единый недвижимый комплекс // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. – 2017. – № 1 (80). – С. 87–90.
14. Гордиенко И. И. Особенности государственной регистрации прав на автомобильные дороги // Правовое регулирование сбалансированного развития территорий : сборник материалов Международных научных конференций. – М. : Московский государственный университет геодезии и картографии, 2018. – С. 192–196.

### Об авторах

*Владимир Александрович Костеша* – кандидат технических наук, декан факультета кадастра недвижимости и инфраструктуры пространственных данных.

*Ирина Константиновна Колесникова* – магистрант.

Получено 08.09.2023

© В. А. Костеша, И. К. Колесникова, 2024

### Unified real estate complex – prospects for modernizing the registration of automobile roads

*V. A. Kostesha<sup>1✉</sup>, I. K. Kolesnikova<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> State University of Land Management, Moscow, Russian Federation  
e-mail: vlkostesha@mail.ru

**Abstract.** This article is dedicated to the topic of registering roads in the State Cadastre as a unified immovable complex. The aim of this research was to develop proposals for improving the process of maintaining the State Cadastre of roads as a unified immovable complex. This was achieved by establishing requirements for the content of the technical plan and defining the technical characteristics of the spatial basis of the road network. The research employed commonly accepted

methods of scientific investigation as well as geoinformation analysis of spatial data. It examined key aspects of legal regulation of the unified immovable complex, highlighted significant shortcomings in the current regulatory framework, including the absence of clear requirements for the graphic component of the technical plan. The authors introduced a classifier of objects comprising the unified immovable complex of roads with their graphic representation in cadastral plans. Additionally, a project for a specialized geodetic network designed for cadastral work, monitoring, and road inventory was developed.

**Keywords:** automobile roads, Unified Real Estate Complex, cadastral work, technical plan, geodetic support, monitoring, inventory

## REFERENCES

1. Federal Law of November 30, 1994 No. 51–FZ (as amended on April 16, 2022). Civil Code of the Russian Federation. Retrieved from ConsultantPlus online database [in Russian].
2. Federal Law of November 08, 2007 No. 257–FZ (as amended on July 20, 2020). On highways and road activities in the Russian Federation and on amendments to certain legislative acts of the Russian Federation. Retrieved from ConsultantPlus online database [in Russian].
3. Rakhimov, E. Kh., & Ponomareva, E. V. (2020). Genesis of the concept of "Single Immovable Complex" in Russian civil law. *Vestnik Ufimskogo yuridicheskogo instituta MVD Rossii [Bulletin of the Ufa Law Institute of the Ministry of Internal Affairs of Russia]*, 3(89), 94–98 [in Russian].
4. Klyushnichenko, V. N., & Ivchatova, N. S. (2020). Features of Cadastral Formation in Russia. *Vestnik SGUGiT [Vestnik SSUGT]*, 25(2), 198–208 [in Russian].
5. Polyakov, V. V., Andrusenko, Yu. I., Russu, M. F. (2015). Cadastral registration of linear structures located in several cadastral districts. *Ekonomika i ekologiya territorial'nykh obrazovaniy [Economics and Ecology of Territorial Entities]*, 2, 57–61 [in Russian].
6. Kostesha, V. A., Ruleva, N. P., & Kolesnikova, I. K. (2021). Problems and perspectives of improvement of cadastral accounting of automobile roads. *Izvestiya vuzov "Geodeziya i aerofotos"emka" [Izvestia Vuzov "Geodesy and Aerophotosurveying"]*, 65(3), 366–374. DOI 10.30533/0536-101X-2021-65-3-366-374 [in Russian].
7. Nozdrachev, V. A. (2017). Development of a methodology and technology for cadastral registration and land management of linear transport facilities. *Candidate's thesis*. Moscow: Moscow State University of Geodesy and Cartography [in Russian].
8. Alaguzov, R. M. (2018). Substantiation of the need to introduce additional characteristics when registering linear objects in the cadastral system. In *Sbornik materialov Interekspo GEO-Sibir'-2018: Mezhdunarodnoy nauchno-tekhnologicheskoy konferentsii studentov i molodykh uchenykh: T. 1. Molodezh'. Nauka. Tekhnologii [Proceedings of Interekspo GEO-Siberia-2018: International Scientific and Technological Conference of Students and Young Scientists: Vol. 1. Youth. The science. Technologies]* (pp. 50–52). Novosibirsk: SSUGT Publ. [in Russian].
9. Dubrovsky, A. V., Yershov, A. V., Novoselov, Yu. A., & Moskvina, V. N. (2017). Elements of Geoinformation Support for Inventory Works. *Vestnik SGUGiT [Vestnik SSUGT]*, 22(4), 78–91 [in Russian].
10. Kostesha, V. A., Shapovalov, D. A., Barbasov, V. K., Chetverikova, A. A., & Kolesnikova, I. K. (2021). Geoportal for highways as a basic element of spatial data infrastructure. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 867, P. 012162.
11. Order of March 15, 2022 No. P/0082. On the establishment of the form of the technical plan, the requirements for its preparation and the composition of the information contained therein. Retrieved from [https://rkc56.ru/attach/orenburg/docs/Pisma\\_Rosreestra/Prikaz-Rosreestra-ot-15.03.2022-N-P\\_0082-vord\\_compressed.pdf](https://rkc56.ru/attach/orenburg/docs/Pisma_Rosreestra/Prikaz-Rosreestra-ot-15.03.2022-N-P_0082-vord_compressed.pdf) [in Russian].

12. Order of October 23, 2020 No. P/0393. On approval of the requirements for the accuracy and methods of determining the coordinates of characteristic points of the boundaries of a land plot, the accuracy and methods of determining the coordinates of characteristic points of the contour of a building, structure or unfinished construction object on a land plot, as well as the requirements for determining the area of a building, structure, premises, and parking space. Retrieved from ConsultantPlus online database [in Russian].

13. Muradyan, V. Sh. (2017). Public roads as a single real estate complex. *Nauka i obrazovanie: khozyaystvo i ekonomika; predprinimatel'stvo; pravo i upravlenie [Science and Education: Farming and Economics; Entrepreneurship; Law and Management]*, 1(80), 87–90 [in Russian].

14. Gordienko, I. I. (2018). Features of state registration of rights to public roads / I. I. Gordienko. In *Sbornik materialov Mezhdunarodnykh nauchnykh konferentsiy: Pravovoe regulirovanie sbalansirovannogo razvitiya territoriy [Proceedings of International Scientific Conferences: Legal Regulation of Balanced Territorial Development]* (pp. 192–196). Moscow: Moscow State University of Geodesy and Cartography Publ. [in Russian].

### Author details

*Vladimir A. Kostesha* – Ph. D., Dean of the Real Estate Cadastre and Spatial Data Infrastructure Faculty.

*Irina K. Kolesnikova* – Graduate.

Received 08.09.2023

© *V. A. Kostesha, I. K. Kolesnikova, 2024*