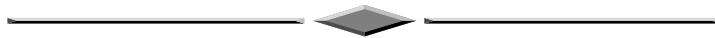


ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, КАДАСТР И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ



УДК 528.44:574

DOI 10.33764/2411-1759-2022-27-4-128-137

Формирование границ территорий и установление охранных зон объектов культурного наследия

К. С. Байков¹, Л. Н. Гилёва², А. В. Дубровский^{3}, Д. В. Лисицкий³, Е. Д. Подрядчикова⁴*

¹ Центральный сибирский ботанический сад СО РАН, г. Новосибирск, Российская Федерация

² Омский государственный аграрный университет им. П. А. Столыпина, г. Омск, Российская Федерация

³ Сибирский государственный университет геосистем и технологий, г. Новосибирск, Российская Федерация

⁴ Тюменский индустриальный университет, г. Тюмень, Российская Федерация

* e-mail: avd5@ssga.ru

Аннотация. В статье рассмотрены теоретические и практические вопросы, связанные с формированием границ территорий и охранных зон объектов культурного наследия (ОКН) для обеспечения сохранения таких объектов путем установления особого режима использования земель. Авторами проанализировано размещение ОКН на территории города Омска. Представлена методика формирования границ территорий ОКН и требования к установлению их охранной зоны. Апробация проведена на объекте «Дом жилой, 1890-е гг.», расположенном по адресу: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Рабиновича, д. 84. В качестве выводов в статье предложен комплекс мероприятий, направленных на установление зон охраны ОКН и соблюдения правового режима, направленного на сохранение исторической и культурной ценности объекта. Рекомендуется осуществлять контроль за состоянием ОКН, разработать и внедрить систему мониторинга с использованием современных геодезических средств измерения, дистанционного зондирования и геоинформационных технологий. Составить реестр ОКН, в том числе и разрушающихся. Разработать технологию выявления ОКН и их учета при осуществлении градостроительной деятельности. Заключить охранные обязательства с собственниками и арендаторами ОКН. Выполнять внесение зон охраны ОКН в генеральные планы и схемы территориального планирования.

Ключевые слова: объекты культурного наследия, границы территорий, охранный режим использования земель, сохранность объекта, историческая ценность, Единый государственный реестр объектов культурного наследия, Единый государственный реестр недвижимости, градостроительные регламенты, рациональное землепользование

Введение

К ОКН (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социаль-

ной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры [1]. В современных условиях создание зон охраняемого природного ландшафта, а также эффективная интеграция в структуру экономического и социально-культурного развития территории считается одним из способов сохранения ОКН [2].

Зоны с особым условием использования территорий (ЗОУИТ) представляют собой территории, устанавливаемые в целях обеспечения охраны и (или) защиты объекта. Существует 28 видов ЗОУИТ: на межселенной территории это санитарно-защитные, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и др.; на городской территории это зоны охраны ОКН, которыми являются памятники истории и культуры народов Российской Федерации (РФ), вопросы использования которых регламентируются Земельным и Градостроительным кодексами РФ [3, 4].

В целях сохранения выявленных памятников истории и культуры особое значение имеют землеустроительные и кадастровые мероприятия по установлению границ территорий ОКН, необходимых не только для обеспечения формирования Единого государственного реестра объектов культурного наследия (ЕГРОКН), но и для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Таким образом, в ЕГРОКН вносится информация об ОКН в целях регулирования градостроительной деятельности в области их охраны, а ЕГРН содержит сведения о границах земельных участков, необходимые для определения режимов содержания и использования таких территорий [5]. Сохранение ОКН связано с фиксацией их границ путем выполнения геодезических работ, в том числе с применением метода лазерного сканирования как средства получения наиболее полной и достоверной информации на конкретный момент времени [6]. Благодаря технологии лазерного сканирования и BIM-технологиям можно учесть геометрические особенности объекта и сформировать цифровую модель на основе полученных данных [7]. Проведение работ по инвентаризации ОКН рекомендуется осуществлять с применением современных технических средств измерения, а также автоматизировать с использованием геоинформационных систем [8, 9]. В последующем собранная информация по ОКН войдет в специализированную базу данных технологической платформы «единое геоинформационное пространство» как основы социально-экономического развития территорий [10].

Согласно действующему законодательству, установление границы ОКН в виде земельного участка считается признанием его в качестве объекта недвижимости, а сформированные границы ЗОУИТ – основанием для установления режима использования земель, обеспечивающего сохранение ОКН, что определяет актуальность выполненного исследования [11].

Методы и объект исследования

В качестве методов исследования использовались: картографический, картометрический метод, метод анализа-синтеза, метод визуально-ландшафтного анализа, позволяющие исследовать градостроительную среду в целях сохранения, реабилитации и преемственного развития исторически сложившейся городской среды, в том числе территорий ОКН. Также применялись нормы земельного права, градостроительные регламенты. Для автоматизации процессов пространственного моделирования и построения охранных зон были применены методы геоинформатики и геоанализа.

Результаты

Объектами исследования выступают памятники истории и культуры, расположенные на территории г. Омска – одного из крупнейших городов России, основанного в 1716 г., на территории которого расположены 404 ОКН, из них 382 включены в ЕГРОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе 18 – федерального значения, 326 – регионального значения, 38 – местного (муниципального) значения; 21 имеют статус выявленных ОКН и 1 объект, обладающий признаками ОКН [12]. Подавляющая часть архитектурного наследия – единичные объекты, но есть и имеющие ценность архитектурные ансамбли. Выполненный анализ памятников культурного наследия в г. Омске по критериям: местоположение, уровень значимости и период застройки показал, что ОКН являются неотъемлемой частью города и несут в себе историческую ценность, и для их охраны следует выполнять периодические

мероприятия, направленные на их консервацию, ремонт и реставрацию, обеспечивающие как физическую сохранность, так и сохранение историко-культурной ценности.

Дальнейшая часть исследования по апробации комплекса работ по формированию границ территорий ОКН и установления охранной зоны проведена на объекте «Жилой дом, 1890-е гг.», который расположен в Центральном административном округе г. Омска по ул. Рабиновича, д. 84 и является образцом деревянного зодчества начала XX в. регионального значения (рис. 1).



Рис. 1. Объект культурного наследия «Жилой дом, 1890-е гг.»

Объект исследования несет в своем облике черты определенного исторического периода (памятник деревянного зодчества с традиционным народным декором), обладает

признаками ОКН, и с точки зрения архитектуры представляет собой источник информации о традиционной культуре народов России. Исследуемый объект включен в ЕГРОКН и имеет высокую историческую значимость.

ОКН «Жилой дом, 1890-е гг.» расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040102:283 со следующими характеристиками: категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – земли индивидуальной жилой застройки; форма собственности – частная; площадь – 729 кв. м. Регистрационный номер исследуемого ОКН в ЕГРОКН: 551610613330005.

Для поддержания в надлежащем техническом состоянии и сохранения историко-культурной ценности рассматриваемого объекта выполняются работы по ремонту, реставрации и консервации здания, а также установлению охранной зоны и особого режима использования земель. ОКН может стать не только музейным экспонатом, но и активно участвовать в историко-культурной жизни города, что приведет к увеличению его стоимости. Согласно исследованиям, в статье [13] данный ОКН относится к премиальному сегменту рынка недвижимости и имеет повышенную стоимость в связи с тем, что является элементом исторического и культурного облика города.

Методика формирования границ территорий ОКН включает 3 этапа и представлена в таблице.

Методика формирования границ территорий ОКН

Этапы работ	Содержание
I этап. Подготовительные работы	Сбор и анализ материалов и документов об ОКН, о его границах и границах земельного участка, сложившихся на момент проведения работ, о существующей градостроительной ситуации, о перспективах ее изменения
II этап. Полевые работы	– Определение местоположения границ объекта на местности; – корректировка существующей топографической основы по данным инструментальной тахеометрической съемки территории; – определение границ территории объекта с привязкой к характерным деталям местности естественного и антропогенного характера; – закрепление характерных (поворотных) точек границ памятника на местности; – съемка границы спутниковым методом; – архитектурные обмеры объекта
III этап. Камеральные работы	– Формирование границ территорий ОКН с использованием специализированного программного обеспечения; – формирование ведомостей координат характерных (поворотных) точек границ территорий ОКН в МСК-55; – формирование отчетной документации

Границы ОКН устанавливаются по условным прямым линиям, соединяющим поворотные точки. Линии по возможности максимально приближены к особенностям окружающего ландшафта. Форма по возможности должна быть максимально приближена к прямоугольнику.

По предлагаемой методике установлены границы ОКН «Жилой дом, 1890-е гг.» на территории г. Омска. Также в рамках научного исследования сформирована охранная зона ОКН с учетом следующих принципов: обеспечение сохранения особенностей объекта и условий его восприятия в городской среде; сохранение типологических, объемно-пространственных, масштабных, планировочных и архитектурно-художественных характеристик объекта для формирования историко-градостроительной среды.

В результате работ в отношении объекта исследования выполнено формирование границ по результатам полевых измерений в геоинформационной системе и сформированы ведомости координат характерных (поворотных) точек границы объекта. Обозначение границ и их поворотных (характерных) точек на картах (схемах) должно позволять однозначно определить границы территории объекта.

В соответствии с законодательством, для принятия решения об установлении зон охраны ОКН регионального значения необходимым условием является наличие проекта зон охраны ОКН с учетом заключений государственной историко-культурной экспертизы [1]. Разработка проектов зон охраны ОКН может проводиться как за счет федеральных и региональных целевых программ, так и за счет средств инициатора разработки проекта зон охраны физическими или юридическими лицами, учреждениями, компетентными в области изучения и реставрации памятников, на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости [14].

Охранная зона ОКН представляет собой территорию, в пределах которой устанавливается особый режим использования земель

в целях обеспечения сохранности ОКН, для целей ограничения хозяйственной деятельности [15].

Для обеспечения особого режима охраны ОКН в ЕГРН вносятся сведения о границах ЗОУИТ для установления ограничений (обременений) в использовании земель. Охранная зона ОКН оформляется в процессе землеустроительных работ в виде документа, содержащего описание границ проектируемой зоны, границы территории ОКН, расположенных в указанной зоне, с установлением проекта режима использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны [16]. Описание местоположения границ составляется по результатам работ по определению координат характерных точек границ охранной зоны. В отношении исследуемого объекта «Дом жилой, 1890-е гг.» установлена охранная зона ОКН, границы которой описаны, обозначены поворотными (характерными) точками и графически представлены на плане границ охранной зоны. При установлении границ охранной зоны объекта учитывалась необходимость сохранения исторической среды. Границы охранной зоны установлены в 100 м от границ памятника культурного наследия с северной, восточной и южной сторон и в 50 м с западной стороны. Графическое изображение охранной зоны представлено на рис. 2.

В границах охранной зоны для рассматриваемого ОКН регионального значения «Дом жилой, 1890-е гг.» установлен особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам, а именно – запрет на хозяйственное использование земельных участков, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на ОКН и окружающую историческую застройку, определена предельная (максимальная) высота зданий, строений и сооружений по условиям восприятия ОКН, например, запрещено возведение вблизи новых объектов капитального строительства, прокладка инженерных коммуникаций, размещение на фасадах ОКН элементов инженерно-технического оборудования и средств наружной рекламы и информации.

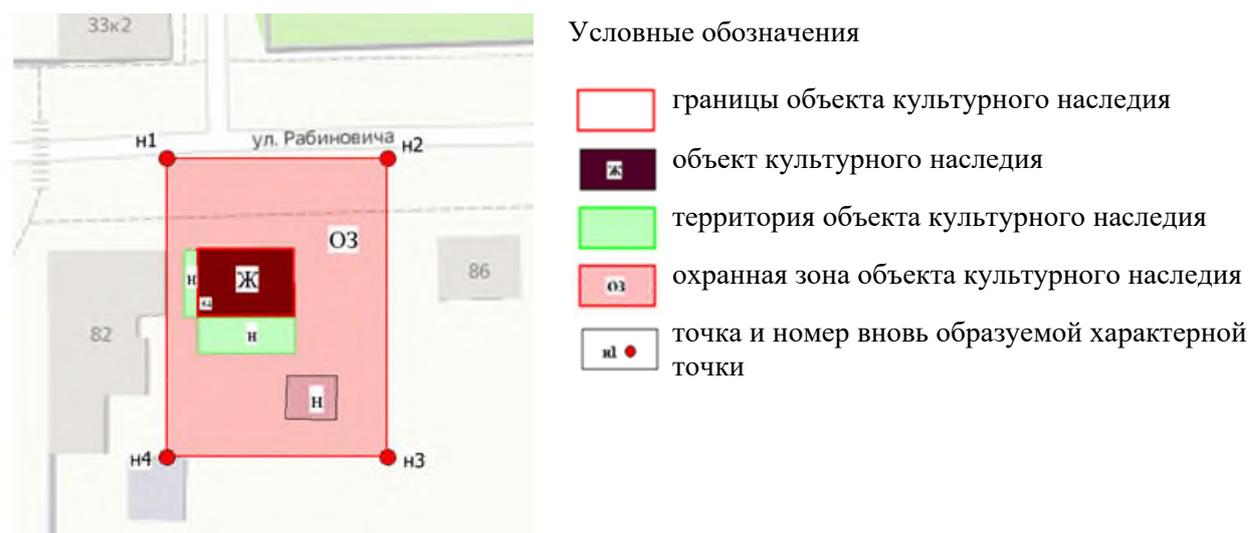


Рис. 2. Охранная зона объекта «Дом жилой, 1890-е гг.»

Обсуждение результатов

Необходимость сохранения ОКН однозначна и неоспорима, что констатируют ученые и практики, в том числе посредством проведения социологических опросов населения [17]. А особый статус ОКН требует эксклюзивных знаний и навыков при регулировании отношений, связанных в том числе и с формированием территорий и охранных зон памятников истории и культуры [18]. В границах охранной зоны устанавливается особый правовой режим при использовании земельных участков [19, 20].

Для целей сохранения ОКН в границах его территории устанавливается особый режим использования земель, запрещающий строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (ОКС); проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с обеспечением сохранности ОКН, порядок проведения которых установлен законодательно.

Возможно осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях.

Следует отметить, что уникальной частью территории любого муниципального образования являются земли историко-куль-

турного назначения, в пределах которых размещаются ОКН, и такие территории имеют определенные ограничения использования в хозяйственной деятельности в силу распространения на них особого охранного режима и требующие организации их рационального использования и охраны [21–23].

Заключение

Проблемы использования и сохранения ОКН в России тесно взаимосвязаны. Использование памятников истории и культуры не гарантирует их сохранности для будущих поколений. Это касается как жилых многоквартирных домов, так и зданий, находящихся в пользовании общественных или образовательных учреждений, объектов социальной инфраструктуры. Памятники, находящиеся в муниципальной собственности, в самом уязвимом положении.

С одной стороны, влияние оказывают жесткие нормы законов, с другой – недостаток бюджетных средств. Такое противоречие и отсутствие гибкости в законодательстве приводит к тому, что ни жителям, ни арендаторам зданий-памятников истории и культуры не под силу исполнение всех требований закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» [24].

В настоящее время на территории г. Омска одним из основных мероприятий по сохране-

нию ОКН является контроль за состоянием и система мониторинга в отношении ОКН; заключение охранных обязательств; составление перечней и мониторинг разрушающихся памятников; установление зон охраны ОКН в генеральных планах и схемах территориального планирования; выявление ОКН и их учет при осуществлении градостроительной деятельности.

Таким образом, для обеспечения сохранности ОКН в современном облике города необходимо устанавливать охранные зоны ОКН и особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды ОКН.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области [Электронный ресурс] : закон Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
2. Путрик Ю. С., Соловьев А. П. Перспективные направления использования объектов культурного наследия, находящихся в границах охранных зон на территории Российской Федерации // Ученые записки (Алтайская государственная академия культуры и искусств). – 2021. – № 3(29). – С. 9–14. – DOI 10.32340/2414-9101-2021-3-09-14.
3. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс] : федер. закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ (ред. от 01.05.2022). – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
4. Градостроительный кодекс РФ : федер. закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190–ФЗ (ред. от 01.05.2022). – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
5. Айнуллина К. Н., Кряхтунов А. В. Процедура установления зон охраны объектов культурного наследия // International Agricultural Journal. – 2020. – Т. 63. – С. 115–125. – DOI 10.24411/2588-0209-2020-10215.
6. Шокер Х. М., Мустафин М. Г. Геодезическое обеспечение использования технологии лазерного сканирования для фиксации памятников культурного наследия // Геодезия и картография. – 2021. – Т.82, № 2. – С. 2–10. – DOI 10.22389/0016-7126-2021-968-2-2-10.
7. Badenko V., Fedotov A., Zotov D. et al. Features of information modeling of cultural heritage objects // IOP Conference Series Materials Science and Engineering. – Kazan, Russia, 2020, No. 890(1). – P. 012062. – DOI 10.1088/1757-899X/890/1/012062.
8. Дубровский А. В., Ершов А. В., Новоселов Ю. А., Москвин В. Н. Элементы геоинформационного обеспечения инвентаризационных работ // Вестник СГУГиТ. – 2017. – Т. 22, № 4. – С. 78–91.
9. Ершов А. В. Автоматизация сбора данных об объектах недвижимости: контроль достоверности и информационное обеспечение кадастровой оценки // Вестник СГУГиТ. – 2018. – Т. 23, № 3. – С. 163–177.
10. Лисицкий Д. В., Кацко С. Ю. Технологическая платформа «единое геоинформационное пространство» – основа социально-экономического развития территорий // Изв. вузов. Геодезия и аэрофотосъемка. – 2015. – № С/5. – С. 250–256.
11. О кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : федер. закон от 24.07.2007 № 221–ФЗ (ред. от 01.05.2022). – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
12. Научно-исследовательская работа «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в единый государственный реестр недвижимости» проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области материалы по обоснованию генерального плана охрана объектов культурного наследия. Т. 8 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: admomsk.ru (дата обращения: 23 апреля 2022).
13. Savchuk A., Ptukhina I. Formation of hypotheses of redevelopment of cultural heritage objects of the residential complex Krasny Vyborzhets // MATEC Web of Conferences. 6th International scientific conference on integration, partnership and innovation in construction science and education, IPICSE 2018 – EDP Sciences, 2018. No. 251. – P. 05009. – DOI 10.1051/mateconf/201825105009.
14. Варламов А. А., Кириллов Р. А. Формирование зон охраны объекта культурного наследия регионального значения // Материалы Всероссийского конкурса на лучшую работу среди студентов, аспи-

рантов и молодых ученых высших учебных заведений Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. – Москва, 2017. – С. 11–17.

15. Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия [Электронный ресурс] : приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

16. Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории [Электронный ресурс] : приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

17. Zheltkova I. V. Cultural heritage protective areas // Материалы X Междунар. научн.-практ. конф. на иностранных языках «Современные технологии в сфере сельскохозяйственного производства и образования». – Кемерово, 2019. – С. 94–96.

18. Артамонов А. С. Зоны охраны объектов культурного наследия в современном законодательстве // Академический вестник УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН. – 2014. – № 2. – С. 33–38.

19. Богомяков И. В. Правовой режим земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия // Хозяйство и право. – 2012. – № 3 (422). – С. 51–61.

20. Кадырова Е. Н., Новиков К. А. Правовой режим использования территории использования объекта культурного (археологического) наследия // Экономика и экология территориальных образований. – 2017. – № 2. – С. 141–146.

21. Кивачицкая Е. М., Миргородская Е. О. Особенности организации и управления имущественным комплексом территорий с историко-культурной ценностью // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. – 2017. – № 12 (91). – С. 30–33.

22. Краева И. Л. Организация рационального использования и охраны земель историко-культурного назначения в рыночных условиях : автореф. дис. ... канд. экон. наук. – М., 2008. – 20 с.

23. Дубровский А. В., Скоринская Е. А. Проблемы правового регулирования земельно-имущественных отношений в границах ЗОУИТ водных объектов // Интерэкспо ГЕО-Сибирь. XVII Междунар. науч. конгр. : Междунар. науч. конф. «Экономическое развитие Сибири и Дальнего Востока. Экономика природопользования, землеустройство, лесоустройство, управление недвижимостью» : сб. материалов в 8 т. (Новосибирск, 19–21 мая 2021 г.). – Новосибирск : СГУГиТ, 2021. Т. 3, № 2. – С. 71–78. – DOI 10.33764/2618-981X-2021-3-2-71-78.

24. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон от 25.06.2002 № 73–ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

Об авторах

Константин Станиславович Байков – доктор биологических наук, старший научный сотрудник.

Лариса Николаевна Гилёва – кандидат географических наук, доцент, зав. кафедрой землеустройства.

Алексей Викторович Дубровский – кандидат технических наук, директор Института кадастра и природопользования.

Дмитрий Витальевич Лисицкий – доктор технических наук, профессор, директор Научно-исследовательского института стратегического развития.

Екатерина Дмитриевна Подрядчикова – кандидат технических наук, доцент, доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности.

Получено 12.05.2022

© К. С. Байков, Л. Н. Гилёва, А. В. Дубровский,
Д. В. Лисицкий, Е. Д. Подрядчикова, 2022

Determination of areas' boundaries and establishment of protected zones for cultural heritage objects

K. S. Baikov¹, L. N. Gilyova², A. V. Dubrovsky^{3*}, D. V. Lisitsky³, E. D. Podryadchikova⁴

¹ Central Siberian Botanical Garden SB RAS, Novosibirsk, Russian Federation

² Omsk State Agrarian University named after P. A. Stolypin, Omsk, Russian Federation

³ Siberian State University of Geosystems and Technologies, Novosibirsk, Russian Federation

⁴ Industrial University of Tyumen, Tyumen, Russian Federation

* e-mail: avd5@ssga.ru

Abstract. The article considers the theoretical and practical issues, connected with the formation of areas and zones for cultural heritage objects (CHO) for ensuring the protection of such objects by means of establishing special land use regime. The authors analyzed the location of CHO on the Omsk city territory, presented the method for determination of CHO boundaries and the requirements for their protected zone establishment. The approbation took place on the object "Residential house, 1890-s", address 84, Rabinovicha st-t, central administrative district, Omsk. As conclusions the article suggests the complex of measures, aimed at the establishment of the CHO protected zone and the compliance with legal regime ensuring the preservation of historical and cultural value of the object. It is recommended to carry out control over CHO condition, to create and implement a monitoring system using modern geodetic measuring tools, remote sensing and geoinformation technologies; to set up a register of CHOs including those ones in bad condition; to develop the technology of their revealing and registering in urban development activity. To make protection commitments with CHO owners and tenants; to include CHO protection zones into general plans and territorial planning schemes.

Keywords: objects of cultural heritage, boundaries of the territory, protected zone, legal regime of land use, preservation of the object, historical value, Unified State Register of Cultural Heritage objects, Unified State Register of Real Estate, urban planning regulations, rational land use

REFERENCES

1. Law of the Omsk region of April 03, 1996 No. 48-OZ. On objects of cultural heritage (monuments of history and culture) of the peoples of the Russian Federation on the territory of the Omsk region. Retrieved from ConsultantPlus online database (accessed April 23, 2022) [in Russian].
2. Putrik, Y. S. & Solovyov, A. P. (2021). Perspective lines for exploitation of cultural heritage sites located within the frames of protected zones in the Russian Federation *Uchenyye zapiski (Altayskaya gosudarstvennaya akademiya kul'tury i iskusstv) [Scientific Notes (Altai State Academy of Culture and Arts)]*, 3(29), 9–14. doi: 10.32340/2414-9101-2021-3-09-14 [in Russian].
3. Federal Law of the Russian Federation of October 25, 2001 No. 136-FZ (as amended on May 1, 2022). Land Code of the Russian Federation. Retrieved from ConsultantPlus online database (accessed April 23, 2022).
4. Federal Law of the Russian Federation of December 29, 2004 No. 190-FZ (as amended on May 1, 2022). Urban Planning Code of the Russian Federation. Retrieved from ConsultantPlus online database (accessed April 23, 2022).
5. Aynullina, K. N., & Kryakhtunov, A. V. (2020). Procedure for establishing protection zones of cultural heritage objects *International Agricultural Journal*, 63, 115–125 doi: 10.24411/2588-0209-2020-10215 [in Russian].
6. Shoker, Kh. M., & Mustafin, M. G. (2021). Geodesic support of laser scan technology use for fixing cultural heritage objects. *Geodeziya i kartografiya [Geodesy and cartography]*, 82(2), 2–10. doi: 10.22389/0016-7126-2021-968-2-2-10 [in Russian].
7. Badenko, V., Fedotov, A., Zotov, D., & et al. (2020). Features of information modeling of cultural heritage objects. IOP Conference Series Materials Science and Engineering: No. 890(1) (P. 012062). Kazan, Russia. doi:10.1088/1757-899X/890/1/012062.
8. Dubrovskiy, A. V., Yershov, A. V., Novoselov, Yu. A., & Moskvina, V. N. (2017). Elements of geoinformation support for inventory Works. *Vestnik SGUGiT [Vestnik SSUGT]*, 22(4), 78–91 [in Russian].
9. Yershov, A. V. (2018). Automation of Real Estate Data Acquisition: Verification control and information support of cadastral valuation. *Vestnik SGUGiT [Vestnik SSUGT]*, 23(3), 163–177 [in Russian].

10. Lisitskiy, D. V., & Katsko, S. Yu. (2015). Tekhnologicheskaya platforma "Yedinoye geoinformatsionnoye prostranstvo" – osnova sotsial'no-ekonomicheskogo razvitiya territoriy. *Izvestia vuzov. Geodeziya I aerofotos'emka [Izvestiya Vuzov. Geodesy and Aerophotosurveying]*, S/5, 250–256 [in Russian].
11. Federal Law of July 24, 2007 No. 221–FZ (as amended on May 1, 2022). On cadastral activity. Retrieved from ConsultantPlus online database (accessed April 23, 2022) [in Russian].
12. Research work "Development of documents for territorial planning and urban zoning (including amendments), including the preparation of documentation for entering information about the boundaries of settlements and the boundaries of territorial zones into the unified state register of real estate" project on amendments to the general plan of the municipal formation urban district city of Omsk, Omsk region materials on the substantiation of the master plan protection of cultural heritage sites. T. 8. Retrieved from admomsk.ru [in Russian].
13. Savchuk, A., & Ptukhina, I. (2018). Formation of hypotheses of redevelopment of cultural heritage objects of the residential complex Krasny Vyborzhets. *MATEC Web of Conferences. 6th International Scientific Conference on Integration, Partnership and Innovation in Construction Science and Education, IPICSE 2018: No. 251 (P. 05009)*. EDP Sciences. doi: 10.1051/mateconf/201825105009.
14. Varlamov, A. A., & Kirillov, R. A. (2017). Formation of zones of protection of object of cultural heritage of regional value. In *Sbornik materialov Vserossiyskogo konkursa na luchshuyu rabotu sredi studentov, aspirantov i molodykh uchenykh vysshikh uchebnykh zavedeniy Ministerstva sel'skogo khozyaystva Rossiyskoy Federatsii [Proceedings of the All-Russian Competition for the Best Work Among Students, Graduate Students and Young Scientists of Higher Educational Institutions of the Ministry of Agriculture of the Russian Federation]* (pp. 11–17). Moscow [in Russian].
15. Order of the Ministry of Culture of the Russian Federation of June 4, 2015 No. 1745. On approval of the requirements for drafting the boundaries of the territories of cultural heritage sites. Retrieved from ConsultantPlus online database (accessed April 23, 2022) [in Russian].
16. Order of the Ministry of Economic Development of the Russian Federation dated November 23, 2018 No. 650. On establishing the form of a graphic description of the location of the boundaries of settlements, territorial zones, specially protected natural areas, zones with special conditions for the use of the territory, the form of a text description of the location of the boundaries of settlements, territorial zones, requirements for the accuracy of determining the coordinates of characteristic points of the boundaries of settlements, territorial zones, specially protected natural areas, zones with special conditions for the use of the territory, the format of an electronic document containing information about the boundaries of settlements, territorial zones, specially protected natural territories, zones with special conditions for the use of the territory. Retrieved from ConsultantPlus online database (accessed April 23, 2022) [in Russian].
17. Zheltkova, I. V. (2019). Cultural heritage protective areas. *Sovremennyye tekhnologii v sfere sel'skokhozyaystvennogo proizvodstva i obrazovaniya*. In *Sbornik materialov X Mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii na inostrannykh yazykakh: Sovremennyye tekhnologii v sfere sel'skokhozyaystvennogo proizvodstva i obrazovaniya [Proceedings of the X International Scientific and Practical Conference in Foreign Languages: Modern Technologies in the Field of Agricultural Production and Education]* (pp. 94–96). Kemerovo [in Russian].
18. Artamonov, A. S. (2014). Zones of protection of cultural heritage in modern legislation. *Akademicheskii vestnik URALNIIPROYEKT RAASN [Academic Bulletin URALNIIPROYEKT RAASN]*, 2, 33–38 [in Russian].
19. Bogomyakov, I. V. (2012). Legal regime of land plots within the boundaries of zones of protection of cultural heritage objects. *Khozyaystvo i pravo [Economy and Law]*, 3(422), 51–61 [in Russian].
20. Kadyrova, Y. N., & Novikov, K. A. (2017). Legal regime of use of the territory of use of the object of cultural (archaeological) heritage. *Ekonomika i ekologiya territorial'nykh obrazovaniy [Economics and Ecology of Territorial Entities]*, 2, 141–146 [in Russian].
21. Kivachitskaya, Y. M., & Mirgorodskaya, Y. O. (2017). Features of the organization and management of the property complex of territories with historical and cultural value. *Nauka i obrazovaniye: khozyaystvo i ekonomika; predprinimatel'stvo; pravo i upravleniye [Science and Education: Economy and Economics; Entrepreneurship; Law and Management]*, 12(91), 30–33 [in Russian].
22. Krayeva, I. L. (2008). Organization of rational use and protection of historical and cultural lands in market conditions. *Extended abstract of candidate's thesis*. Moscow, 20 p. [in Russian].
23. Dubrovsky, A. V., & Skorinskaya, E. A. (2021). Problems of legal regulation of land-property relations in the boundaries of zouit water bodies. In *Sbornik materialov Interekspo GEO-Sibir': Mezhdunarodnoy*

nauchnoy konferentsii: T. 3, no. 2. Ekonomicheskoe razvitie Sibiri i Dal'nego Vostoka. Ekonomika prirodopol'zovaniia, zemleuстройство, lesouстройство, upravlenii e nedvizhimost'iu [Proceedings of Interexpo GEO-Siberia: International Scientific Conference: Vol. 3, No. 2. Economic Development of Siberia and the Far East. Environmental Economics, Land Management, Forestry Management and Property Management] (pp. 71–78). Novosibirsk: SSUGT Publ. doi: 10.33764/2618-981X-2021-3-2-71-78 [in Russian].

24. Federal Law of June 25, 2002 No. 73–FZ. On objects of cultural heritage (monuments of history and culture) of the peoples of the Russian Federation. Retrieved from ConsultantPlus online database (accessed April 23, 2022) [in Russian].

Author details

Konstantin S. Baikov – D. Sc., Senior Researcher.

Larisa N. Gilyova – Ph. D., Associate Professor, Head of Department of Land Management.

Alexey V. Dubrovsky – Ph. D., Director of Institute of Cadastre and Environmental Management.

Dmitry V. Lisitsky – D. Sc., Professor, Head of Research Institute of Strategic Development.

Ekaterina D. Podryadchikova – Ph. D., Associate Professor, Department of Geodesy and Cadastral Activities.

Received 12.05.2022

© *K. S. Baikov, L. N. Gilyova, A. V. Dubrovsky,
D. V. Lisitsky, E. D. Podryadchikova, 2022*